

蒙納士 | 2025年7月

BULLETIN

2025/26
年度垃圾收
集日曆
見本期內頁

市政建設新 設計揭曉



本期內容

■ 維州調整規劃政策 ■ 動漫節 ■ Dorrington 兒童與家庭中心開放 ■ 調整消防物業稅



維州制定住宅 規劃新政策

多單元住房開發規劃新規出臺

時隔30年，維多利亞州政府近期對多單元住房開發規劃政策進行了最大幅度的改革，涉及單元房設計標準以及市議會評估方法。

主要調整包括：

- 取消景觀設計、地面透水率、建築側方與後方退距、邊界圍牆等方面的地方性差異化標準
- 將所有設計標準視為符合規範(deemed to comply)
- 只要符合設計標準，市議會的規劃評估裁量權將被取消
- 只要符合設計標準，第三方的申訴權將被取消
- 廢除社區環境特徵評估，以及蒙納士市對建築前後退距和私人休憩空間的差異化規定。

蒙納士市政府的原有標準幫助新開發的住宅公寓融入本地街道，同時兼顧城市發展和社區環境特徵的保護。其中一些標準已執行多年(如建築物前方的7.6米退距和植樹要求)，並且是在廣泛徵詢社區意見的基礎上制定。

如需瞭解更多關於維多利亞州政府的政策變動及蒙納士市的規劃情況，請訪問：

🌐 monash.vic.gov.au/planning

近郊鐵路環線結構規劃

市議會近期審議了州政府近郊鐵路環線(SRL)項目的一攬子規劃。

我們持續支持SRL項目，為住房、就業和交通提供更多選擇，但提交的意見也強調了以下令人擔憂的問題和錯失的機遇。包括：

- SRL規劃區預計的新增住宅數量低於蒙納士和州政府設定的69,500套新增住房目標
- 結構規劃區未明確提出建設經濟適用房的要求
- 社區基礎設施規劃及為人口增長提供的資金尚不明確，且依賴市議會土地來滿足需求
- 擬建休憩用地的位置、功能和規模未定，需要依賴現有休憩用地。

我們感謝近郊鐵路環線管理局主席 James Merlino 近期與蒙納士市長 Paul Klisaris會面，討論了我們對該項目的關切，以及我們對其未來發展機遇的看法。市議會呼籲維州政府與我們合作，積極解決問題。

此處查看我們的意見書：

🌐 shape.monash.vic.gov.au/srl

市長寄言

Paul Klisaris

經過與蒙納士居民數百次的溝通，我很高興市議會制定並通過了2025/26年度預算案，未來將給大家繼續提供高質量的服務和基礎設施。

從垃圾回收服務、公園綠地、早教設施到圖書館、體育休閒設施和道路養護等，蒙納士致力於持續投資在塑造居民日常生活的核心服務。

我們重點打造多個基建項目，推進城市未來發展。第5頁將介紹一個重大投資項目——Glen Waverley 市政建設項目。目前正公開徵求社區意見。

我們根據社區的意見制定了一個負責任的預算，我們為此感到非常自豪。令人欣慰的是，該預算保持了維多利亞州人均市政費的最低水平。完整預算案請見：monash.vic.gov.au/budget

我們剛剛收到2025年地方政府社區滿意度調查的結果。獨立調查機構訪問了800名蒙納士居民，瞭解他們對我們管理的滿意程度。我們的總體表現位於維州前列，在垃圾收集、街道樹木養護等方面的服務獲得顯著改善。完整報告(包括有待改進的方面)請見：monash.vic.gov.au/satisfaction-survey。感謝大家積極參與調查！



Glen Waverley 新建的 Bogong 停車場在4月啟用，看到大家使用該停車場讓我感到非常高興。停車場位於 Glen Waverley 中心地段，提供超過1000個免費車位，夜間的外部燈光照明更增添美感。(見上圖)

一如既往，如果您有任何問題需要與我討論，歡迎通過以下方式聯繫我：☎ 9518 3524 或 ✉ paul.klisaris@monash.vic.gov.au

COMICS PLUS
#ReadAllTheComics

兒童動漫節

蒙納士公共圖書館將首次舉辦“動漫節”，不同年齡段的孩子都能在這裡找到樂趣。本次活動適合家庭參加，家長和照顧者也一定會喜歡。

蒙納士動漫節將於7月12日週六10:30-15:00在 Wheelers Hill 圖書館舉行。

我們準備了動漫與漫畫主題工坊、遊戲體驗、手工製作等活動。此外您還能角色扮演走紅毯，並有機會贏取相關獎項。孩子們可以在照相亭拍一張有趣的大頭照作為紀念，我們還會邀請人像漫畫家為大家現場創作可愛的個人肖像。

活動免費。關於動漫節的更多信息、預約及比賽安排請見：

monlib.vic.gov.au/comic-con

蒙納士近況 速覽

► 垃圾收集日曆

請翻閱本期《公報》插頁“2025/26垃圾回收日曆”查看大型垃圾收集周的安排。

請注意，大型垃圾收集日期僅適用於符合相關條件的住宅。符合條件的住宅區將在垃圾收集開始前兩周收到一份宣傳單，說明我們收集哪些垃圾以及如何減少大型垃圾。此處瞭解更多：

🌐 monash.vic.gov.au/hard-waste

► HALCYON日間 照護中心

Halcyon 是蒙納士為早期記憶衰退的長者開設的失智症日托照護設施，每週運營4天，提供一個安全、溫馨、有助於社交和身心活躍的環境。在貼心工作人員的陪伴下，長者可參與量身定制的活動，同時也為家屬和照護者提供寶貴的喘息時間。瞭解詳情：

🌐 monash.vic.gov.au/halcyon

► 修補咖啡館

“修補咖啡館”邀請多個行業技藝嫺熟的志願者，為市民檢查貴重物品並進行維修，同時講解如何自己保養，延長使用壽命。該項目幫助循環利用物品，減少填埋浪費。關於修補咖啡館的更多信息：

🌐 monash.vic.gov.au/repair-cafe

第十座幼兒中心 順利落成

熱情的居民齊聚 Mount Waverley，慶祝 Dorrington 兒童與家庭中心正式開放。這標誌著市議會在幼兒教育領域中的新里程：我們與維多利亞州政府合作，在四年內完成了10所幼兒園改造工程。

蒙納士市長 Paul Klisaris、副市長 Brian Little 和 Ashwood 議員 Matt Fregon 參觀了 Dorrington 幼兒園及宜人的戶外遊樂空間，幼兒園配備兩間教室，可招收66名學生，滿足當地人口增長需求。

三人還走訪了蒙納士睡眠與安撫服務及哺乳支持中心，其中設有溫馨的父母休息區、嬰兒室和戶

外空間，新手父母可在此獲取專家指導和家庭中心護理服務。

中心的多功能室供社區遊戲小組和臨時預約使用。我們還設立了紀念牌匾，以紀念該地曾是原 Syndal 技術學校的舊址。

中心內的藝術裝飾由 Wurundjeri 和 Yorta Yorta 部族藝術家 Simone Thomson 創作，體現了市議會為本地家庭提供高質量幼兒教育環境的承諾。今年新落成的設施還有 Ward Avenue 幼兒園、Dover Street 學前班和 Ashwood Memorial 幼兒園。

更多信息：🌐 monash.vic.gov.au/dorrington-opening



消防物業稅調整

維州政府調整消防物業稅(Fire Services Property Levy)後，物業業主繳稅金額大幅提高。

原有機構經過改組更名為“緊急服務與志願者基金”(Emergency Services and Volunteer Fund)，它將為維州消防救援、州緊急服務(SES)等機構提供資金。

與此前的消防物業稅一樣，蒙納士及維州其他地方議會將通過市政費通知收取此稅費，並將其轉交給州政府——實際上，這相

當於市議會代州政府收取消防物業稅。

市政費通知預計將於7月寄達納稅人。

更多信息：🌐 dtf.vic.gov.au/emergency-services-and-volunteers-fund



GLEN WAVERLEY

市政建設項目新設計揭曉

2023年，我們就 Glen Waverley 擬建的市政建設項目徵求了社區意見，該項目包括一座新圖書館、多個社區活動和會議空間，以及辦公區域。我們很高興收到了大量居民反饋。

該項目是市議會的一項重大投資，預計耗資逾1.1億澳元。所需資金將來自維州政府為近郊鐵路環線項目收購市議會土地所得款項，以及市議會近期出售 Glen Waverley 中央停車場的收入。

經過諮詢，市議會決定審核設計，確保建造靈活多用的會議與活動空間，同時簡化建築方案，使其更好融入鄰近市政中心，增加綠化景觀，並採取其他綜合改進措施。

我們必須將這個項目做好，這非常重要。我們計劃將這裡建造成一個讓我們都感到自豪的社區空間。我們已經更新了設計方案，並提出了 Glen Waverley 各處社區空間的擬定用途。歡迎大家發表意見。

請在6月23日至7月27日訪問此處提交您的意見：
🌐 shape.monash.vic.gov.au/gwcp

發表您的意見

shape.
monash.vic.
gov.au



...關於兒童青少年與家庭設施的規劃

過去四年, 我們與維州政府合作升級了10所早教設施。現在, 我們要展望未來十年的規劃。

我們正在制定《兒童、青少年和家庭服務基礎設施規劃(草案)》, 以指導我們如何規劃、優先考慮、建設並提供市政轄下的兒童、青少年和家庭服務空間。

參與我們的在線調查, 告訴我們您、您的孩子或家庭如何使用這些空間。您的聲音將幫助我們打造更適合本地兒童和家庭的空間, 回應社區需求, 並確保我們的設施反映您關注的問題。

請在2025年7月30日星期三前發表您的意見:

shape.monash.vic.gov.au/children-youth-spaces



合作項目幫助大家學開車

Mulgrave 的 Mackie Road 社區中心與 Donate 2 Drive LTD (D2D) 駕校建立合作關係, 共同賦能本地社區。

D2D主動聯繫了社區活動中心, 提出了一個倡議, 以支持努力實現駕駛獨立的人士, 尤其要幫助那些面臨經濟困難的人。

D2D由志願者提供免費駕駛課程, 幫助駕駛學員獲得強制要求的駕駛時數, 從而獲得見習駕駛執照。

這次合作直接惠及年輕人、低收入家庭, 以及面對個人生活或社

會體制挑戰的人群。我們提供一個重要機會, 讓他們獲得獨立和出行的能力。

課程在學期期間進行, 時間為每週二9:00-14:00。

需提前預約:
donate2drive.com.au/
bookings

獎項提名即將截止

你的身邊有沒有這樣的人, 他們讓蒙納士的社區更美好, 讓鄰里更團結?

他們可能積極參與促進原住民和解、營造安全的社交空間、推動LGBTIQA+群體包容性的社區活動。

請勿錯過提名他們角逐“約翰·蒙納士爵士獎”的機會。

提名截止7月13日周日。

此處瞭解更多信息:

monash.vic.gov.au/
awards

9518 3619

SIR JOHN MONASH
AWARDS

GARDINERS CREEK 選區 Anjalee de Silva 議員

能代表新劃定的 Gardiners Creek 選區重返市議會，我深感榮幸。我也會鄭重地承擔起這份責任。作為選區議員，我將全心與 Ashwood、Burwood 和 Mount Waverley 的居民合作，為社區爭取最大利益。我將一如既往，為本地婦女兒童的訴求全力奔走。

近期，州政府公佈了包括 Gardiners Creek 在內的主要水道周邊區域規劃控制案，這將對我們的社區產生重大影響。對此，市議會已提交意見書，特別強調需要審慎考慮未來許可觸發條件和植被移除標準，確保溪流鄰近的環境敏感區得到妥善保護。

今年下半年，市議會將收到《零淨碳行動計劃》(Zero Net Carbon Action Plan)的最終進展報告。我們正朝著碳中和目標邁進，但我們仍有許多工作要做。市議會承諾積極應對氣候變化，採取具體措施減少全市溫室氣體排放，包括維持和擴大樹木覆蓋、推動建築環境的環保改造，優化垃圾回收處理等。

我們還採取了一個重要舉措，鼓勵綠色出行。待我下次撰文時，Scotchmans Creek 步道與 Djerring 步道的自行車銜接路段將竣工，打通本市的南北交通線。倡導安全便捷的運動出行方式是我的一項優先工作，期待自行車道早日開放！

歡迎大家和我探討社區事務，請隨時與我聯繫！

 facebook.com/anjdesilva

市議會下次會議

7月23日週一晚上7:00以及7月29日週二晚上7:00

 Monash Civic Centre, 293 Springvale Rd, Glen Waverley

歡迎查看議程，到場參加或線上觀看直播：

 monash.vic.gov.au/meetings

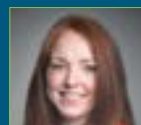


全體議員敬上



Banksia Ward

Cr Cameron Little
0472 523 241
Cameron.Little@monash.vic.gov.au



Blackburn Ward

Cr Rebecca Paterson
0437 959 163
Rebecca.Paterson@monash.vic.gov.au



Gallaghers Ward

Cr Geoff Lake
0411 645 281
Geoff.Lake@monash.vic.gov.au



Gardiners Creek Ward

Cr Anjalee de Silva
0424 679 096
Anjalee.deSilva@monash.vic.gov.au



Jells Ward

Cr Elisha Lee
0461 305 956
Elisha.Lee@monash.vic.gov.au



Mayfield Ward

Cr Brian Little | Deputy Mayor
0407 878 033
Brian.Little@monash.vic.gov.au



Scotchmans Creek Ward

Cr Nicky Luo
0451 560 398
Nicky.Luo@monash.vic.gov.au



University Ward

Cr Josh Fergeus
0466 465 421
Josh.Fergeus@monash.vic.gov.au



Warrigal Ward

Cr Stuart James
0413 184 250
Stuart.James@monash.vic.gov.au



Waverley Park Ward

Cr Shane McCluskey
0466 345 406
Shane.McCluskey@monash.vic.gov.au



Wellington Ward

Cr Paul Klisaris | Mayor
9518 3524 | 0412 516 026
Paul.Klisaris@monash.vic.gov.au

歡迎致電或發送電郵給市議員。信函可郵寄至：

 PO Box 1, Glen Waverley, VIC 3150
 monash.vic.gov.au/councillors



What's on ^{IN} Monash



7月6日至7月13日

2025 年國家原住民暨島民紀念周 (NAIDOC)

NAIDOC 紀念周是原住民與全體澳大利亞人共同的節日。

抗議即創作

展出至 8 月 31 日

“抗議即創作”(Protest is a creative act)專題展從女性攝影師的視角關注身體、性別、種族、國家認同與環境等方面,緊扣20世紀70年代以來尚未完全解決的諸多議題。展覽中的歷史與當代作品共同展現了攜手倡導變革的力量。免費入場。



澳大利亞攝影博物館 (MAPh)。

maph.org.au

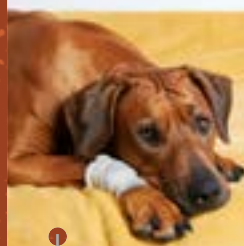
作者: Sandy Edwards; 作品名: 1979年明托女權主義電影工作者會議 (Feminist filmworkers conference Minto 1979), 獲藝術家授權使用。

寵物急救課程

維多利亞州皇家防止虐待動物協會 (RSPCA Victoria) 將介紹常見的寵物緊急情況, 教授基本急救技能, 包括基礎急救術、判斷護理優先順序及求助專業醫療的時機與途徑。

時間: 7月26日(週六) 10:00-12:00

地點: Clayton Library, 9-15 Cooke St



參與年齡: 13歲以上

預約: monlib.events.mylibrary.digital/event?id=143699

藍燈閃閃, 警惕溺水



Glen Waverley 市政中心將點亮藍色燈光, 與全球一起宣傳“世界預防溺水日”。

每年都有數百個澳大利亞家庭因溺水而痛失親人。只要我們負起責任, 在水上和水域周邊活動時注意安全, 便可預防可能致命和不會致命的溺水事件。

地點: Glen Waverley Civic Centre

時間: 7月25日晚

monash.vic.gov.au/wdpd

聯繫我們

週一至週五, 上午8:30至下午5:00



Monash Civic Centre [📍](https://www.monash.vic.gov.au) 293 Springvale Rd, Glen Waverley, 3150

Oakleigh Service Centre [📍](https://www.monash.vic.gov.au) 3 Atherton Rd, Oakleigh, 3166

[🌐 monash.vic.gov.au](https://www.monash.vic.gov.au) [✉ mail@monash.vic.gov.au](mailto:mail@monash.vic.gov.au) [📞 9518 3555](tel:95183555)

關於《公報》紙質版: [🌐 monash.vic.gov.au/news](https://www.monash.vic.gov.au/news)

歡迎提出寶貴意見: [✉ mail@monash.vic.gov.au](mailto:mail@monash.vic.gov.au)



蒙納士傳譯服務

普通話 4713 5001

廣東話 4713 5002



CITY OF
MONASH



蒙納士市議會承認這片多民族共居土地的傳統所有者是 WurundjeriWoi Wurrung 和 Bunurong 族人, 承認他們與這片土地和江河湖海從古至今的關聯。我們尊重兩支部族過去、現在和未來的長老, 尊重所有原住民及托雷斯海峽島民。