

Το κόστος των απορριμμάτων και οι υπηρεσίες εμπορικών απορριμμάτων αλλάζουν

Διαχωρισμός του κόστους απορριμμάτων από τα γενικά δημοτικά τέλη

Από το 2026/27, το κόστος απορριμμάτων θα εμφανίζεται ξεχωριστά από τα γενικά δημοτικά τέλη στην ειδοποίηση δημοτικών τελών σας. Αυτό θα διευκολύνει να βλέπετε τι πληρώνετε και ποιες χρεώσεις απορριμμάτων ισχύουν για το ακίνητό σας.

Αυτή είναι μια ευπρόσδεκτη αλλαγή για τα περισσότερα εμπορικά ακίνητα σε όλο τον Δήμο του Monash που δεν χρησιμοποιούν την υπηρεσία αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου από το πεζοδρόμιο. Τα ακίνητα αυτά δεν θα χρεώνονται πλέον για υπηρεσίες απορριμμάτων που δεν λαμβάνουν και θα δουν μείωση στα γενικά δημοτικά τέλη τους.

Ποιες χρεώσεις απορριμμάτων θα εμφανίζονται στην ειδοποίηση δημοτικών τελών σας;

Χρέωση Απορριμμάτων (\$421) – Η χρέωση αυτή ισχύει μόνο εάν το εμπορικό σας ακίνητο χρησιμοποιεί την υπηρεσία αποκομιδής εμπορικών απορριμμάτων του Δήμου από το πεζοδρόμιο. Καλύπτει το κόστος συλλογής και απόρριψης των απορριμμάτων από τις εγκαταστάσεις σας. Εάν το ακίνητό σας δεν χρησιμοποιεί αυτή την υπηρεσία, δεν θα πληρώνετε αυτή τη χρέωση.

Τέλος Υπηρεσιών για τα Δημόσια Απορρίμματα – Αυτό καλύπτει το κόστος διαχείρισης των υπηρεσιών δημόσιων απορριμμάτων σε όλο τον Δήμο του Monash, συμπεριλαμβανομένης της απομάκρυνσης παράνομα απορριφθέντων σκουπιδιών και της συντήρησης των κάδων σε δημόσιους χώρους. Είναι αποκλειστικά χρέωση για την ανάκτηση κόστους, που σημαίνει ότι το ποσό που χρεώνεται αντικατοπτρίζει το πραγματικό κόστος παροχής αυτών των υπηρεσιών. Το Τέλος Υπηρεσιών Δημόσιων Απορριμμάτων ισχύει για όλα τα ακίνητα που υπόκεινται σε δημοτικά τέλη. Το 2026/27 το τέλος αυτό αντισταθμίζεται από ισόποση μείωση στα γενικά δημοτικά τέλη σας, επομένως η αλλαγή αυτή δεν θα αυξήσει το ποσό που πληρώνετε.

Αλλαγές στην υπηρεσία εμπορικών απορριμμάτων του Δήμου από την 1η Ιουλίου

Εάν το εμπορικό σας ακίνητο χρησιμοποιεί την υπηρεσία εμπορικών απορριμμάτων του Δήμου, οι κάδοι απορριμμάτων υγειονομικής ταφής και ανακύκλωσης θα περισυλλέγονται κάθε δεκαπενθήμερο από την 1η Ιουλίου. Οι υφιστάμενες εβδομαδιαίες και δις εβδομαδιαίες αποκομιδές θα σταματήσουν από αυτή την ημερομηνία.

Η τυπική υπηρεσία εμπορικών απορριμμάτων του Δήμου περιλαμβάνει:

- 1 κάδο υγειονομικής ταφής 240 λίτρων, με αποκομιδή κάθε δεκαπενθήμερο
- 1 κάδο ανακύκλωσης 240 λίτρων, με αποκομιδή κάθε δεκαπενθήμερο

Από την 1η Ιουλίου, τα εμπορικά ακίνητα μπορούν να έχουν κατ' ανώτατο όριο δύο κάδους απορριμμάτων. Εάν χρειάζεστε περισσότερους από την τυπική υπηρεσία, μπορείτε να ζητήσετε δεύτερο κάδο έναντι ετήσιου τέλους:

- Πρόσθετος κάδος υγειονομικής ταφής: \$748 ετησίως
- Πρόσθετος κάδος ανακύκλωσης: \$76.75 ετησίως

Κατόπιν αξιολόγησης, διατίθενται επίσης κάδοι οργανικών υπολειμμάτων τροφίμων και κήπου (πράσινοι κάδοι) με πρόσθετο κόστος. Για να κανονίσετε μια αξιολόγηση, στείλτε email στο resourcerecovery@monash.vic.gov.au ή καλέστε στο 9518 3555.

Παραμονή στην υπηρεσία απορριμμάτων του Δήμου

Θα σας υποστηρίξουμε κατά τη μετάβαση στις δεκαπενθήμερες αποκομιδές. Εάν το ακίνητό σας δεν διαθέτει επί του παρόντος κάδο ανακύκλωσης, θα σας παραδοθεί ένας τις προσεχείς εβδομάδες, μαζί με ένα νέο κόκκινο καπάκι για τον κάδο/τους κάδους σας υγειονομικής ταφής. Εάν το ακίνητό σας έχει περισσότερους κάδους από όσους επιτρέπει η υπηρεσία του Δήμου, οι επιπλέον κάδοι θα απομακρυνθούν. Θα επικοινωνήσουμε μαζί σας πριν συμβεί αυτό και θα σας εξηγήσουμε τι πρέπει να κάνετε στη συνέχεια.

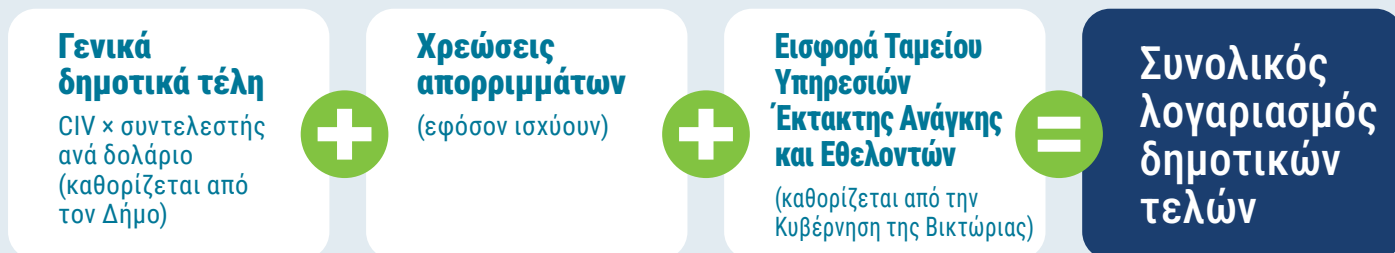
Μετάβαση σε ιδιωτικό πάροχο υπηρεσιών

Εάν μας έχετε ενημερώσει ότι μεταβαίνετε σε ιδιωτικό πάροχο αποκομιδής απορριμμάτων, οι κάδοι του Δήμου θα απομακρυνθούν από τις εγκαταστάσεις σας τις προσεχείς εβδομάδες. Θα επικοινωνήσουμε μαζί σας πριν συμβεί αυτό και θα σας ενημερώσουμε για το τι πρέπει να κάνετε. Δεν θα πληρώσετε τη Χρέωση Απορριμμάτων στην ειδοποίηση δημοτικών τελών σας για το 2026/27.



Πώς υπολογίζονται τα δημοτικά τέλη σας

Υπολογίζουμε το ποσό των δημοτικών τελών σας ως εξής:



Το **CIV** σας είναι η Βελτιωμένη Κεφαλαιακή Αξία (Capital Improved Value) του ακινήτου σας. Το CIV σας καθορίζεται κάθε χρόνο από τον Γενικό Εκτιμητή της Βικτώριας (Victorian Valuer-General) της Κυβέρνησης της Βικτώριας.

Ο **συντελεστής ανά δολάριο** είναι το ποσό που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του μεριδίου σας στα δημοτικά τέλη του Δήμου. Υπολογίζεται διαιρώντας τα συνολικά έσοδα του Δήμου από δημοτικά τέλη με τη συνολική Βελτιωμένη Κεφαλαιακή Αξία (CIV) όλων των ακινήτων του Δήμου Monash που υπόκεινται σε δημοτικά τέλη.

Οι **χρεώσεις απορριμμάτων** επεξηγούνται στην προηγούμενη σελίδα.

Η **Εισφορά Ταμείου Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης και Εθελοντών** της Κυβέρνησης της Βικτώριας χρηματοδοτεί υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης όπως η Fire Rescue Victoria και η SES. Ο Δήμος εισπράττει αυτή την εισφορά και την αποδίδει στην Κυβέρνηση της Βικτώριας.

Η Κυβέρνηση της Βικτώριας καθορίζει κάθε χρόνο ένα ανώτατο όριο δημοτικών τελών που περιορίζει το πόσο μπορούν οι δήμοι να αυξήσουν τα συνολικά έσοδά τους από δημοτικά τέλη. Για το 2026/27, τα συνολικά έσοδα του Δήμου Monash από την είσπραξη δημοτικών τελών έχουν αυξηθεί κατά 2.75%. Τα ατομικά γενικά δημοτικά τέλη σας ενδέχεται να μεταβληθούν περισσότερο ή λιγότερο από 2.75%, ανάλογα με την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου σας. Το ανώτατο όριο δεν ισχύει για τις χρεώσεις απορριμμάτων.

Επισκεφθείτε την ιστοσελίδα monash.vic.gov.au/rates για περισσότερες πληροφορίες.

Χρειάζεστε μεγαλύτερη ευελιξία στις πληρωμές των δημοτικών τελών σας;

Με την ευκολία εβδομαδιαίων, δεκαπενθήμερων και μηνιαίων δόσεων από όλους τους κύριους τραπεζικούς λογαριασμούς, πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες, το νέο μας σύστημα πάγιας εντολής (direct debit) παρέχει μεγαλύτερη ευελιξία στη διαχείριση των πληρωμών των δημοτικών τελών σας από οποιαδήποτε συσκευή. Μπορείτε επίσης να ρυθμίσετε υπενθυμίσεις μέσω SMS πριν από τις ημερομηνίες λήξης πληρωμής και να ελέγχετε το υπόλοιπό σας διαδικτυακά ανά πάσα στιγμή.

Σημαντικό: Εάν είχατε προηγουμένως πάγια εντολή σε ισχύ, θα χρειαστεί να καταχωρίσετε τα στοιχεία σας στο νέο μας σύστημα πάγιας εντολής.

Για να εγγραφείτε, απλώς σαρώστε τον κωδικό QR στην ειδοποίηση δημοτικών τελών σας ή επισκεφθείτε τον ιστότοπο pay.monash.vic.gov.au

