

Η ειδοποίηση των δημοτικών τελών σας φαίνεται διαφορετική φέτος

Διαχωρισμός του κόστους απορριμμάτων από τα γενικά δημοτικά τέλη

Η ειδοποίηση δημοτικών τελών σας για το 2026/27 καθιστά τώρα σαφέστερο το κόστος απορριμμάτων. Αντί να περιλαμβάνεται στα γενικά δημοτικά τέλη σας, το κόστος απορριμμάτων εμφανίζεται τώρα ξεχωριστά στην ειδοποίηση δημοτικών τελών. Για τα περισσότερα νοικοκυριά, αυτό σημαίνει ότι τα γενικά δημοτικά τέλη σας έχουν μειωθεί και θα δείτε δύο στοιχεία σχετικά με τα απορρίμματα στην ειδοποίησή σας:

Χρέωση Απορριμμάτων – Εάν το ακίνητό σας εξυπηρετείται με την αποκομιδή απορριμμάτων του Δήμου από το πεζοδρόμιο, η χρέωση αυτή καλύπτει το κόστος συλλογής και απόρριψης των οικιακών απορριμμάτων σας. Η χρέωση απορριμμάτων για το 2026/27 για κατοικίες είναι \$356.

Τέλος Υπηρεσιών για τα Δημόσια Απορρίμματα – Αυτό καλύπτει το κόστος διαχείρισης των υπηρεσιών δημόσιων απορριμμάτων σε όλο τον Δήμο του Monash, συμπεριλαμβανομένης της απομάκρυνσης παράνομα απορριφθέντων σκουπιδιών και της συντήρησης των κάδων σε δημόσιους χώρους. Είναι αποκλειστικά χρέωση για την ανάκτηση κόστους, που σημαίνει ότι το ποσό που χρεώνεται αντικατοπτρίζει το πραγματικό κόστος παροχής αυτών των υπηρεσιών. Το Τέλος Υπηρεσιών Δημόσιων Απορριμμάτων ισχύει για όλα τα ακίνητα που υπόκεινται σε δημοτικά τέλη. Το 2026/27 το τέλος αυτό αντισταθμίζεται από ισόποση μείωση στα γενικά δημοτικά τέλη σας, επομένως η αλλαγή αυτή δεν θα αυξήσει το ποσό που πληρώνετε.



Εκπτώσεις δικαιούχων (Concessions)

Κάρτα Έκπτωσης Συνταξιούχου (Pensioner Concession Card) ή Χρυσή Κάρτα Υποθέσεων Βετεράνων (Veterans Affairs Gold Card)

Εάν είστε κάτοχος Κάρτας Έκπτωσης Συνταξιούχου ή Χρυσής Κάρτας Υποθέσεων Βετεράνων, ενδέχεται να δικαιούστε εκπτώσεις έως και \$465.10 στην ειδοποίηση δημοτικών τελών σας.

Ο Δήμος παρέχει:

- έκπτωση \$142.40, δηλαδή έκπτωση 40% στην ξεχωριστή Χρέωση Απορριμμάτων.

Οι επιστροφές της Κυβέρνησης της Βικτώριας περιλαμβάνουν:

- έκπτωση 50% στα γενικά δημοτικά τέλη έως το ανώτατο ποσό των \$272.70.
- επιστροφή \$50 στην Εισφορά Ταμείου Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης και Εθελοντών (ESVF).

Σημαντικό: Εάν έχετε λάβει εκπτώσεις στο παρελθόν και το Centrelink έχει επιβεβαιώσει ότι εξακολουθείτε να είστε δικαιούχος, οι εκπτώσεις αυτές έχουν εφαρμοστεί αυτόματα στην **ειδοποίηση δημοτικών τελών σας για το 2026/27**.

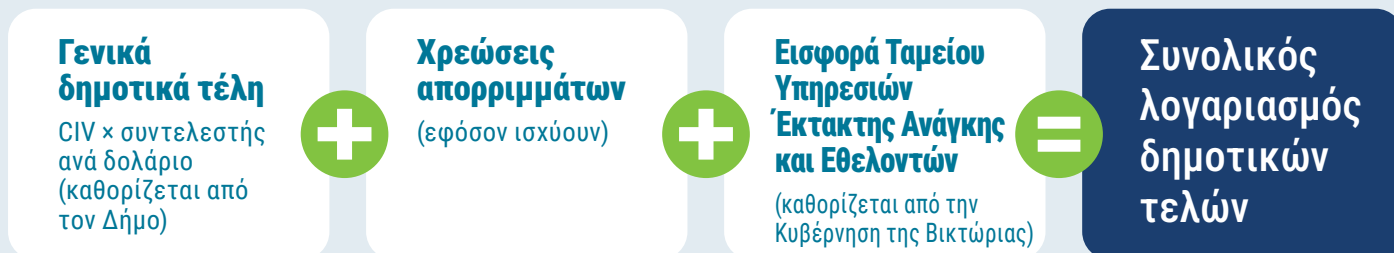
Μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για έκπτωση ή να ενημερώσετε τα στοιχεία σας οποιαδήποτε στιγμή διαδικτυακά στην ιστοσελίδα monash.vic.gov.au/rates

Δίκτυ ασφαλείας

Εάν είστε ιδιοκτήτης και κατοικείτε σε ακίνητο με Βελτιωμένη Κεφαλαιακή Αξία (CIV) μικρότερη από \$600,000, θα λάβετε αυτόματα έκπτωση δικτύου ασφαλείας \$150 στην ξεχωριστή χρέωση απορριμμάτων. Μπορείτε να βρείτε το CIV του ακινήτου σας στην ειδοποίηση δημοτικών τελών σας. Η έκπτωση αυτή δεν ισχύει για εμπορικά ή επενδυτικά ακίνητα.

Πώς υπολογίζονται τα δημοτικά τέλη σας

Υπολογίζουμε το ποσό των δημοτικών τελών σας ως εξής:



Το **CIV** σας είναι η Βελτιωμένη Κεφαλαιακή Αξία (Capital Improved Value) του ακινήτου σας. Το CIV σας καθορίζεται κάθε χρόνο από τον Γενικό Εκτιμητή της Βικτώριας (Victorian Valuer-General) της Κυβέρνησης της Βικτώριας.

Ο **συντελεστής ανά δολάριο** είναι το ποσό που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του μεριδίου σας στα δημοτικά τέλη του Δήμου. Υπολογίζεται διαιρώντας τα συνολικά έσοδα του Δήμου από δημοτικά τέλη με τη συνολική Βελτιωμένη Κεφαλαιακή Αξία (CIV) όλων των ακινήτων του Δήμου Monash που υπόκεινται σε δημοτικά τέλη.

Οι **χρεώσεις απορριμμάτων** επεξηγούνται στην προηγούμενη σελίδα.

Η **Εισφορά Ταμείου Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης και Εθελοντών** της Κυβέρνησης της Βικτώριας χρηματοδοτεί υπηρεσίες έκτακτης ανάγκης όπως η Fire Rescue Victoria και η SES. Ο Δήμος εισπράττει αυτή την εισφορά και την αποδίδει στην Κυβέρνηση της Βικτώριας.

Η Κυβέρνηση της Βικτώριας καθορίζει κάθε χρόνο ένα ανώτατο όριο δημοτικών τελών που περιορίζει το πόσο που μπορούν οι δήμοι να αυξήσουν τα συνολικά έσοδά τους από δημοτικά τέλη. Για το 2026/27, τα συνολικά έσοδα του Δήμου Monash από δημοτικά τέλη έχουν αυξηθεί κατά 2,75%. Τα ατομικά γενικά δημοτικά τέλη σας ενδέχεται να μεταβληθούν περισσότερο ή λιγότερο από 2,75%, ανάλογα με την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου σας. Το ανώτατο όριο δεν ισχύει για τις χρεώσεις απορριμμάτων.

Επισκεφθείτε την ιστοσελίδα monash.vic.gov.au/rates για περισσότερες πληροφορίες.

Νέες επιλογές πάγιας εντολής (direct debit)

Ο Δήμος έχει εισαγάγει ένα νέο σύστημα πάγιας εντολής για να κάνει την πληρωμή των δημοτικών τελών σας ακόμη πιο εύκολη.

Με την ευκολία εβδομαδιαίων, δεκαπενθήμερων και μηνιαίων δόσεων από όλους τους κύριους τραπεζικούς λογαριασμούς, πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες, το νέο μας σύστημα παρέχει μεγαλύτερη ευελιξία στη διαχείριση των πληρωμών των δημοτικών τελών σας από οποιαδήποτε συσκευή. Μπορείτε επίσης να ρυθμίσετε υπενθυμίσεις μέσω SMS πριν από τις ημερομηνίες λήξης πληρωμής και να ελέγχετε το υπόλοιπό σας διαδικτυακά ανά πάσα στιγμή.

Σημαντικό: Εάν είχατε προηγουμένως πάγια εντολή σε ισχύ, θα χρειαστεί να καταχωρίσετε τα στοιχεία σας στο νέο μας σύστημα πάγιας εντολής.

Για να εγγραφείτε, απλώς σαρώστε τον κωδικό QR στην ειδοποίηση δημοτικών τελών σας ή επισκεφθείτε τον ιστότοπο pay.monash.vic.gov.au

